

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 11/2017

uzavretá dňa 13.12.2017 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

- 1/ **Obec KRIVÁ** ako vlastník nehnuteľnosti,
zastúpená: Bc. Juraj Leginus, starosta obce,
IČO: 00314587, so sídlom Krivá č. 180, 02755 Krivá
/ďalej len prenajímateľ/
a
- 2/ **Slavomír SOCHA**, Krivá 158, 02755 Krivá
/ďalej len nájomca/

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C-KN parcela číslo 310/8, nachádzajúceho sa pri regulačnej stanici, zapísaný na LV č. 1138, katastrálne územie Krivá.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok dohodnutých v zmluve do odplatného nájmu časť pozemku C-KN parc. číslo 310/8 ostatné plochy, ktorý sa nachádza medzi C-KN parcelami číslo 310/7, 310/33 a 407/2, celkom o rozlohe 265 m².
3. Nájomca sa zaväzuje predmetný pozemok užívať v súlade s účelom tohto nájmu s podmienkami: zachovanie čistoty životného prostredia, využívanie pozemku len na parkovanie funkčných traktorov a rešpektovanie obyvateľov obce žijúcich v okolitých rodinných domoch. Za užívanie pozemku sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi zmluvne stanovené nájomné.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne na parkovanie funkčných traktorov a nájomca sa zaväzuje využívať ich na tento účel.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet nájmu bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 242 dňa 29.09.2017 vo výške 70 EUR.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca do 15-eho dňa v mesiaci december za príslušný kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné do pokladne alebo na účet prenajímateľa číslo účtu SK28 0200 0000 1832 6332 vedený vo VÚB a.s. Dolný Kubín.

IV.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. januára 2018.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomca aj prenajímateľ môžu nájom skončiť písomnou výpoveďou a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
2. Nájom zaniká:
 - písomnou výpoveďou,
 - zánikom predmetu nájmu,
 - zánikom nájomcu,
 - omeškaním sa s úhradou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal a vyrovať svoje finančné záväzky, ktoré mu do dňa skončenia nájmu vznikli.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu, stanoveným v čl. II. tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

prenajímateľ:
13.12.2017

nájomca:
13.12.2017

.....

.....